



Repertorio n. 66945

Raccolta n. 43220

**ATTO DI SCISSIONE**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il giorno ventuno gennaio duemilaventini.

In Bologna, Via Stalingrado n. 37.

Davanti a me Federico Tassinari, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola,  
sono comparsi

- LOBALSAMO Giuseppe, nato a Sannicandro di Bari (BA) il giorno 12 luglio 1954, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Delegato della società unipersonale **"Ambra Property S.r.l."**, con sede in Bologna (BO), Piazza della Costituzione n. 1, con capitale sociale di Euro 25.100.000,00 (venticinquemilionicentomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 06248570969, R.E.A. numero BO-473111 (nel seguito, anche **"Ambra Property"** o la **"Società Scissa"**), soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol Gruppo S.p.A. con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45 (nel seguito, anche **"Unipol"**), per dare esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea verbalizzata con atto a mio rogito in data 8 novembre 2019 n. 66278/42748 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24332, iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 14 novembre 2019, n. 80470/2019 di prot.;

- LATERZA Matteo, nato a Bari (BA) il giorno 8 ottobre 1965, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Direttore Generale della società **"UnipolSai Assicurazioni S.p.A."**, con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45, con capitale sociale interamente sottoscritto e versato di Euro 2.031.456.338,00

(duemiliarditrentunomilioni quattrocentocinquantesimilatrecen totrentotto virgola zero zero), codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00818570012, partita I.V.A. di Gruppo 03740811207, R.E.A. numero BO-511469, numero di iscrizione all'Albo delle imprese assicurative 1.00006, in forma abbreviata anche **"UnipolSai S.p.A."** (nel seguito, anche **"UnipolSai"** o **"Prima Beneficiaria"**), soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol, nonché facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol, iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione, in conformità alla Legge e allo statuto sociale, verbalizzata con atto a mio rogito in data 7 novembre 2019 n. 66261/42736 di rep., registrato a

Reg.to a Bologna  
il 30/01/2020  
n. 4562  
Serie 1T  
euro 625,00

Trascritto a BOLOGNA  
il 30/01/2020  
N. 3336 particolare  
N. 4884 generale

Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24326, iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 14 novembre 2019, n. 80469/2019 di prot.;

- ZACCHERINI Luca, nato a Imola (BO) il giorno 14 febbraio 1962, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Amministratore Delegato della società unipersonale "**Gruppo UNA S.p.A.**", con sede in Milano (MI), Via Gioacchino Murat n. 23, con capitale sociale interamente sottoscritto e versato di Euro 37.817.599,00 (trentasettemilioniottocentodiciassettemilacinquecentonovanta nove virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00849180153, partita I.V.A. 07410980150, R.E.A. numero MI-726120 (nel seguito, anche "**Gruppo UNA**" o "**Seconda Beneficiaria**"), soggetta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol, per dare esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea straordinaria verbalizzata con atto a mio rogito in data 8 novembre 2019 n. 66277/42747 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24331, iscritto al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi in data 14 novembre 2019, n. 479288/2019 di prot.;

- BAUDI Riccardo, nato a Torino (TO) il giorno 16 giugno 1963, domiciliato ove *infra* per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società unipersonale "**MIDI S.r.l.**", con sede in Bologna (BO), Via Stalingrado n. 45, con capitale sociale interamente sottoscritto e versato di Euro 112.000.000,00 (centododicimilioni virgola zero zero), codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03796800377, partita I.V.A. di Gruppo 03740811207, R.E.A. numero BO-316154 (nel seguito, anche "**MIDI**" o "**Terza Beneficiaria**" e, unitamente alla Prima Beneficiaria e alla Seconda Beneficiaria, le "**Società Beneficarie**"), soggetta ad attività di direzione e coordinamento, ai sensi dell'art. 2497 *bis* cod. civ., da parte di Unipol, per dare esecuzione alla deliberazione dell'Assemblea verbalizzata con atto a mio rogito in data 8 novembre 2019 n. 66276/42746 di rep., registrato a Bologna in data 19 novembre 2019 n. 24330, iscritto al Registro delle Imprese di Bologna in data 14 novembre 2019, n. 80467/2019 di prot.

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

premessi che

**a)** con le precitate deliberazioni, le suddette società hanno deliberato di addivenire alla scissione totale (nel seguito, anche la "**Scissione**") della società Ambra Property con

assegnazione dell'intero suo patrimonio in favore di Società Beneficitarie preesistenti e, precisamente, in favore di UnipolSai, Gruppo UNA e MIDI;

**b)** le predette deliberazioni sono state assunte nel rispetto di tutto quanto previsto dagli artt. 2506 ss. cod. civ. in materia di scissione di società;

**c)** ai sensi dell'art. 2501 *quater* cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 1, cod. civ., la Scissione viene eseguita, per tutte le società partecipanti, sulla base dei rispettivi ultimi bilanci approvati, riferiti all'esercizio chiuso al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto), in conformità a quanto risultante nel progetto di Scissione, debitamente depositato e iscritto presso il competente Registro delle Imprese (nel seguito, il "**Progetto di Scissione**");

**d)** essendo Ambra Property, Gruppo UNA e MIDI interamente partecipate da UnipolSai, la Scissione viene eseguita secondo la c.d. procedura semplificata di cui all'art. 2505, primo e secondo comma, cod. civ., come richiamato dall'art. 2506 *ter*, ultimo comma, cod. civ.; conseguentemente:

\* secondo quanto previsto dall'art. 2505, primo comma, cod. civ., non è richiesta la redazione né della relazione degli amministratori di cui all'art. 2501 *quinqüies* cod. civ. né di quella degli esperti di cui all'art. 2501 *sexies* cod. civ. sulla congruità del rapporto di cambio;

\* il Progetto di Scissione è stato redatto in forma semplificata rispetto a quanto previsto dall'art. 2501 *ter* cod. civ., non dovendosi procedere ad alcun concambio di quote/azioni né ad assegnazione di quote/azioni, senza necessità quindi di dare conto delle indicazioni di cui all'art. 2501 *ter*, primo comma, numeri 3), 4) e 5), cod. civ.;

**e)** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2502 *bis* cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., ciascuna delle società partecipanti alla Scissione ha depositato, per l'iscrizione nel competente Registro delle Imprese, unitamente alla copia del verbale della richiamata riunione del proprio rispettivo organo deliberante e ai suoi allegati, anche l'ulteriore documentazione prevista dall'art. 2501 *septies* cod. civ.;

**f)** sono già decorsi i termini previsti dall'art. 2503 cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., per l'eventuale opposizione dei creditori alla Scissione;

**g)** nessuno dei creditori sociali anteriori all'iscrizione del Progetto di Scissione nel competente Registro delle Imprese si è opposto alla Scissione;

**h)** nelle società per azioni partecipanti alla Scissione non vi sono particolari categorie di soci;

**i)** nelle società a responsabilità limitata partecipanti alla

Scissione non vi sono particolari diritti dei soci;

**j)** le società partecipanti alla Scissione non hanno emesso prestiti obbligazionari convertibili tuttora in corso, né strumenti finanziari non attributivi di diritto al voto in relazione alla delibera di Scissione;

**l)** non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione;

**m)** essendo occupati presso la Società Scissa più di 15 (quindici) lavoratori, sono stati adempiuti tutti gli obblighi di informativa alle rappresentanze sindacali di categoria con le modalità e nel rispetto dei termini di cui alla normativa vigente e, in particolare, dell'art. 47, l. n. 428 del 1990;

**n)** è, pertanto, possibile dare esecuzione alla Scissione. Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

#### **ART. 1) CONSENSO**

La società Ambra Property S.r.l. si scinde totalmente con assegnazione dell'intero suo patrimonio in favore di Società Beneficarie preesistenti e, precisamente, in favore di UnipolSai, Gruppo UNA e MIDI, per un valore complessivo, alla data del 31 dicembre 2018, di Euro 53.628.599 (cinquantatremilioniseicentoventottomilacinquecentonovantanove), di cui:

*	Euro	39.013.737
(trentanovemilionitredicimilasettecentotrentasette)		in
favore di UnipolSai;		

*	Euro	2.557.090
(duemilionicinquecentocinquantesettecilanovanta)		in
favore di Gruppo UNA;		

*	Euro	12.057.772
(dodicimilionicinquantesettecilasettecentosettantadue)		in
favore di MIDI.		

#### **ART. 2) STATUTO E CAPITALE SOCIALE DELLE SOCIETA' BENEFICIARIE**

Lo Statuto sociale di UnipolSai, allegato al Progetto di Scissione, non subirà alcuna modifica in conseguenza della Scissione, atteso che l'oggetto sociale della stessa già ricomprende le attività del compendio che le sarà assegnato per effetto della Scissione - fermo restando che UnipolSai effettuerà in ogni caso, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento ISVAP n. 17/2008 e secondo le modalità e tempistiche ivi previste, le modifiche statutarie alle espressioni numeriche concernenti le poste del patrimonio netto che dovessero rendersi necessarie in conseguenza della Scissione.

Parimenti, gli Statuti sociali di Gruppo UNA e MIDI, anch'essi allegati al Progetto di Scissione, non subiranno alcuna modifica in conseguenza della Scissione, atteso che le attività ad esse assegnate dalla Società Scissa sono già

contenute nei rispettivi oggetti sociali.

La Scissione non determinerà alcun aumento di capitale sociale delle Società Beneficiarie, in quanto UnipolSai annullerà la propria partecipazione nella Società Scissa in misura corrispondente alla percentuale del patrimonio netto dalla stessa ricevuto, mentre Gruppo UNA e MIDI imputeranno ad apposita riserva il netto patrimoniale dei rispettivi Compendi Scissi, come *infra* definiti e meglio descritti.

La Scissione non comporta l'insorgere di un rapporto di cambio al servizio dell'operazione in quanto, come in premessa rilevato, alla stessa trovano applicazione le semplificazioni previste dall'art. 2505, primo e secondo comma, cod. civ., come richiamato dall'art. 2506 *ter* cod. civ. e la partecipazione nella Società Scissa sarà in parte annullata da UnipolSai e in parte, per quanto di rispettiva competenza, portata in aumento del valore delle partecipazioni nella Seconda Beneficiaria e nella Terza Beneficiaria, interamente detenute da UnipolSai medesima.

### **ART. 3) ASSEGNAZIONE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI DELLA SOCIETA' SCISSA**

Le parti dichiarano che, per effetto della Scissione, verranno assegnati, rispettivamente a:

- UnipolSai, gli immobili adibiti a strutture alberghiere denominate:

\* "UNAHOTELS Bologna Fiera", posta nel Comune di Bologna (BO), Piazza della Costituzione n. 1 (nel seguito, l'"**Hotel Fiera**");

\* "UNAWAY Congress Hotel Bologna San Lazzaro", sita nel compendio immobiliare denominato "Villa Cicogna", nel Comune di San Lazzaro di Savena (BO), Via Fantini n. 1 (nel seguito, l'"**Hotel San Lazzaro**"), con la relativa struttura - limitrofa all'Hotel San Lazzaro - che ospita congressi, conferenze ed eventi (il "**Centro Congressi**"),

nonché le poste patrimoniali attive e passive afferenti a detti immobili e, in particolare, il debito residuo derivante da un mutuo ipotecario acceso dalla Società Scissa, con garanzie collaterali in favore della banca erogante costituite sull'Hotel San Lazzaro e sul Centro Congressi (complessivamente, il "**Primo Compendio Scisso**");

- Gruppo UNA, il ramo di azienda relativo alle attività di gestione alberghiera condotte dalla Società Scissa e attualmente svolte presso l'Hotel Fiera e l'Hotel San Lazzaro, con subentro della Seconda Beneficiaria in tutti i rapporti ad esso afferenti, compreso il personale dipendente adibito all'attività di tale ramo d'azienda, quale risultante dall'elenco che si allega al presente atto **sub A)** (complessivamente, il "**Secondo Compendio Scisso**");

- MIDI, il compendio immobiliare costituito principalmente dall'antica residenza sita in San Lazzaro di Savena (BO), Via Fantini n. 2, denominata "Villa Boncompagni" e

dall'attigua palazzina denominata "Edificio 10", oltre che le poste patrimoniali attive e passive relative a detti immobili. Fanno parte del Terzo Compendio Scisso, come *infra* definito, anche alcuni terreni, di circa complessivi 150 mila mq., ed edifici collabenti, ubicati nell'area circostante, nonché i correlati obblighi conseguenti alla convenzione urbanistica stipulata con il Comune di San Lazzaro di Savena (BO) (complessivamente, il "**Terzo Compendio Scisso**" e, congiuntamente con il Primo Compendio Scisso e il Secondo Compendio Scisso, i "**Compendi Scissi**"). Gli elementi patrimoniali attivi e passivi del Primo Compendio Scisso, del Secondo Compendio Scisso e del Terzo Compendio Scisso sono quelli che risultano dall'allegato D) al Progetto di Scissione, con la relativa valorizzazione risultante dalla situazione patrimoniale al 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) della Società Scissa.

Più in particolare, ai fini delle necessarie volturazioni le parti dichiarano che UnipolSai e MIDI divengono titolari di beni per i quali è prescritta la pubblicità del cambio di intestazione e, più precisamente del diritto di piena proprietà sui beni immobili indicati nel documento che si allega al presente atto **sub B)**.

Ambra Property, UnipolSai e MIDI, come sopra rappresentate, autorizzano i competenti uffici pubblici a eseguire le relative trascrizioni, annotazioni e volture, con pieno onere dei titolari da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti precisano che:

- le Società Beneficiarie subentreranno nella titolarità dei rispettivi elementi patrimoniali oggetto della Scissione e in tutti i connessi contratti e rapporti giuridici, stipulati o sorti fino alla Data di Efficacia della Scissione, come *infra* definita;
- fermo restando che i Compendi Scissi saranno assegnati nella consistenza patrimoniale risultante alla Data di Efficacia della Scissione, come *infra* definita, le differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi, e quindi del relativo valore netto patrimoniale, dovute alla normale dinamica aziendale verificatesi tra il 31 (trentuno) dicembre 2018 (duemiladiciotto) e la Data di Efficacia della Scissione medesima, saranno imputate al patrimonio delle Società Beneficiarie senza che si renda necessario alcun conguaglio di tali differenze, tenuto altresì conto della natura dell'operazione in esame;
- in particolare, posto che la Prima Beneficiaria (*i.e.* UnipolSai) è unico socio della Società Scissa - detenendone l'intero capitale sociale - essa procederà:
  - \* in prima istanza, all'annullamento della partecipazione detenuta nella Società Scissa in misura corrispondente alla percentuale del patrimonio della stessa riferito al Primo

Compendio Scisso;

\* in seconda istanza, all'imputazione *pro quota* del valore residuo della partecipazione nella Società Scissa ad aumento delle partecipazioni nella Seconda Beneficiaria e nella Terza Beneficiaria, delle quali la Prima Beneficiaria è l'unico socio, per tener conto dell'aumento di valore delle stesse in ragione dell'assegnazione in loro favore del Secondo Compendio Scisso e del Terzo Compendio Scisso;

- la contabilizzazione dei Compendi Scissi da parte delle Società Beneficarie avverrà secondo il principio della continuità contabile rispetto ai relativi valori riflessi nell'ultimo bilancio approvato della Società Scissa;

- ove occorra, ai sensi dell'art. 2501 *quinquies*, comma 3, cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 1, cod. civ., tra la data in cui il Progetto di Scissione è stato depositato presso le sedi delle società partecipanti alla Scissione e la data odierna, non si sono verificate modifiche rilevanti degli elementi dell'attivo e del passivo delle società stesse.

#### **ART. 4) EFFETTI DELLA SCISSIONE**

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, primo periodo cod. civ., gli effetti civilistici della Scissione decorreranno dal giorno 1 (uno) febbraio 2020 (duemilaventi), ovvero, se successiva, dalla data in cui sarà eseguita l'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese in cui sono iscritte le Società Beneficarie (la "**Data di Efficacia della Scissione**").

Ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 1, secondo periodo, cod. civ., le operazioni della Società Scissa saranno imputate al bilancio delle Società Beneficarie a far tempo dal 1° gennaio dell'anno in cui si produrrà l'efficacia civilistica della Scissione.

Gli effetti fiscali della Scissione di cui all'art. 173, comma 11, D.P.R. n. 917 del 1986 decorreranno da quest'ultima data.

In conformità a quanto previsto nelle delibere di Scissione, le parti, di comune accordo, individuano - a norma dell'art. 2506 *quater*, comma 2, cod. civ. e dell'art. 173, comma 12, D.P.R. n. 917 del 1986 - Gruppo UNA, rispettivamente (i) quale società beneficiaria che provvederà alla redazione e all'approvazione del bilancio della Società Scissa, relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 e (ii) quale società beneficiaria designata per l'adempimento degli obblighi tributari della Società Scissa riferibili ai periodi di imposta anteriori alla Data di Efficacia della Scissione.

La Scissione non comporta l'insorgere di un rapporto di cambio al servizio dell'operazione in quanto, come in premessa rilevato, alla stessa trovano applicazione le semplificazioni previste dall'art. 2505, primo e secondo

comma, cod. civ., come richiamato dall'art. 2506 *ter* cod. civ.

L'importo pari alla somma complessiva delle poste di patrimonio netto attribuite alle Società Beneficiarie verrà assegnato dal patrimonio netto della Società Scissa, con conseguente scioglimento di quest'ultima senza liquidazione. Ciascuna società, ai sensi dell'art. 2506 *quater*, comma 3, cod. civ., è responsabile solidamente, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto a essa assegnato, dei debiti della Società Scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

Per effetto della Scissione, la Società Scissa si estingue e ciascuna delle Società Beneficiarie subentrerà alla Società Scissa, relativamente al patrimonio assegnatole, in tutti i suoi elementi attivi e passivi descritti e illustrati nel Progetto di Scissione e in tutti i connessi contratti e rapporti giuridici, stipulati o sorti fino alla Data di Efficacia della Scissione.

Le Società Beneficiarie subentreranno, altresì, nelle posizioni fiscali riferibili agli elementi dell'attivo, del passivo e del patrimonio ricevuti. A tal fine, nel documento che si allega **sub C)** sono indicati i valori fiscali degli elementi dell'attivo diversi rispetto a quelli contabili riferiti alla data del 31 dicembre 2018 che si assegneranno come eventualmente modificati nell'esercizio 2019.

#### **ART. 5) CESSAZIONE ORGANI DELLA SOCIETA' SCISSA**

Per effetto della Scissione cesseranno, con la Società Scissa, tutti i suoi organi sociali, ferma comunque la validità e efficacia di ogni atto, anche di disposizione, dagli stessi, sino a tal momento, compiuto.

A seguito dell'efficacia della Scissione sono da considerarsi revocate tutte le procure e le deleghe conferite in nome della Società Scissa.

#### **ART. 6) OPPOSIZIONE DEI CREDITORI**

Le parti comparenti dichiarano che, nei termini previsti dall'art. 2503 cod. civ., richiamato per la scissione dall'art. 2506 *ter*, comma 5, cod. civ., nessuno dei creditori sociali anteriori all'iscrizione del Progetto di Scissione nel competente Registro delle Imprese si è opposto alla Scissione.

#### **ART. 7) PUBBLICITA'**

Ogni persona, ente o ufficio pubblico o privato è, fin d'ora, autorizzato, senza necessità di ulteriori atti e con suo esonero da ogni responsabilità, a trasferire ed intestare a ciascuna società beneficiaria, tutti gli atti, documenti, depositi anche cauzionali, polizze, contratti, conti attivi e passivi, indicati nel progetto di scissione.

#### **ART. 8) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli



della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

**ART. 9) SPESE**

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di ciascuna società beneficiaria in proporzione al patrimonio assegnato.

Ai fini del repertorio notarile le parti dichiarano che il patrimonio netto assegnato è pari a complessivi euro 53.628.599

(cinquantatremilioniseicentotottomilacinquecentonovantanove).

Le parti comparenti mi dispensano dal dare lettura della documentazione allegata.

Io notaio

dell'atto ho dato lettura alle parti comparenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su due fogli per nove pagine.

Sottoscritto alle ore 10.30

F.ti Matteo Laterza - Giuseppe Lobalsamo - Luca Zaccherini -  
Riccardo Baudi - FEDERICO TASSINARI

Attempo A) dr. 66743/43220 di us

AA

IMATR	Contratto	DT ASSUNZ	SCAD. TD	DESCRIZIONE U.O	MANSIQNE
600055	Lavoro a tempo indeterminato	11/02/2019		FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	SEGRETARIO RICEVIMENTO E CASSA
600061	Lavoro a tempo determinato	22/07/2019	21/07/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300014	Lavoro a tempo indeterminato	01/07/2008		CLUSTER MICE BOLOGNA FIERA	TECNICO MANIFESTAZIONE E CONGRESSI
300050	Lavoro a tempo indeterminato	16/04/2018		CLUSTER MICE BOLOGNA FIERA	TECNICO MANIFESTAZIONE E CONGRESSI
300036	Lavoro a tempo indeterminato	27/07/2016		FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	PORTIERE DI NOTTE
300027	Lavoro a tempo indeterminato	11/08/2014		CENTRO CONGRESSI BOLOGNA FIERA	TECNICO MANIFESTAZIONE E CONGRESSI
600070	Lavoro a tempo determinato	18/11/2019	17/11/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300024	Lavoro a tempo indeterminato	01/07/2014		CLUSTER MICE BOLOGNA FIERA	TECNICO MANIFESTAZIONE E CONGRESSI
300028	Lavoro a tempo indeterminato	18/08/2014		QUALITY BOLOGNA FIERA	QUALITY CONTROLLER
300020	Lavoro a tempo indeterminato	25/01/2010		FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300015	Lavoro a tempo indeterminato	01/07/2008		FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300052	Lavoro a tempo indeterminato	15/10/2018		FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	PORTIERE DI NOTTE
300031	Lavoro a tempo indeterminato	15/09/2014		VENDITE BOLOGNA FIERA	SALES MANAGER SENIOR
600063	Lavoro a tempo determinato	19/08/2019	18/02/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA FIERA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300032	Lavoro a tempo indeterminato	07/04/2015		DISTACCHI GRUPPO UNA - FRONT OFFICE BOLOGNA CENTRO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300023	Lavoro a tempo indeterminato	01/03/2012		DISTACCHI GRUPPO UNA - FRONT OFFICE BOLOGNA CENTRO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300039	Lavoro a tempo indeterminato	01/08/2017		FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
600060	Lavoro a tempo indeterminato	22/07/2019		CENTRO CONGRESSI BOLOGNA SAN LAZZARO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
600072	Lavoro a tempo determinato	16/12/2019	15/06/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	TECNICO MANIFESTAZIONE E CONGRESSI
600071	Lavoro a tempo determinato	01/12/2019	30/04/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	PORTIERE DI NOTTE
600065	Lavoro a tempo determinato	02/09/2019	01/09/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300018	Lavoro a tempo indeterminato	01/07/2008		QUALITY BOLOGNA SAN LAZZARO	QUALITY CONTROLLER RESPONSABILE
600067	Lavoro a tempo determinato	09/10/2019	08/10/2020	FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300026	Lavoro a tempo indeterminato	08/08/2014		FRONT OFFICE BOLOGNA SAN LAZZARO	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
600069	Lavoro a tempo determinato	11/11/2019	30/04/2020	HOTEL VELABRO ROMA	SEGRETARIO RICEVIMENTO E CASSA
300047	Lavoro a tempo indeterminato	05/02/2018		HOTEL VELABRO ROMA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300042	Lavoro a tempo indeterminato	15/12/2017		HOTEL VELABRO ROMA	FRONT OFFICE ALBERGHIERO
300041	Lavoro a tempo indeterminato	15/12/2017		HOTEL VELABRO ROMA	FACCHINO
300044	Lavoro a tempo indeterminato	15/12/2017		HOTEL VELABRO ROMA	QUALITY CONTROLLER
300040	Lavoro a tempo indeterminato	15/12/2017		HOTEL VELABRO ROMA	PORTIERE DI NOTTE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Allegato B) al n. 66945/43220 di rep.

\*\*\*

IMMOBILI ASSEGNATI A UNIPOLSAI

- COMUNE DI BOLOGNA -

Catasto Fabbricati

Foglio 121

particella 29 sub. 2, PIAZZA DELLA COSTITUZIONE n. 1, piano S1-7, cat. D/2, z.c. 2, rendita euro 213.340,00.

- COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) -

Catasto Fabbricati

Foglio 17

particella 1692, sub. 2, VIA LUIGI FANTINI n. 1, piano S1-T-1, cat. D/2, rendita euro 77.925,00;

particella 1692, sub. 3, VIA LUIGI FANTINI n. 1, piano S1-T, cat. D/1, rendita euro 424,00;

particella 1694, VIA PALAZZETTI, piano T, cat. D/1, rendita euro 110,40;

particella 1704, sub. 3, VIA PALAZZETTI SNC, piano S1, cat. D/2, rendita euro 6.714,00;

particella 1704, sub. 4, VIA PALAZZETTI SNC, piano S1, cat. D/8, rendita euro 758,00;

particella 1903, sub. 2, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T, cat. D/8, rendita euro 7.250,00

particella 1866, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana, mq 427;

particella 1840, VIA EMILIA SNC, piano T;

particella 1902, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana, mq 21.

Catasto Terreni

Foglio 17

particella 1909, ettari 2, are 59, ca 68, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 382,22, reddito agrario Euro 187,76;

particella 1874, ettari 0, are 9, ca 43, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 13,88, reddito agrario Euro 6,82.

\*\*\*

IMMOBILI ASSEGNATI A MIDI

- COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA (BO) -

Catasto Fabbricati

Foglio 17

particella 35, sub. 3, VIA EMILIA n. 244, piano T-1-2-S1, cat. D/8, rendita euro 49.718,20;

particella 1719, sub. 4, VIA EMILIA SNC, piano T-1;

particella 101, sub. 1, VIA EMILIA n. 246, piano T-1-S1;

particella 1837, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana, mq 7;

particella 1847, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana, mq 10;

particella 1848, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,

mq 21;  
**particella 1851**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 22;  
**particella 1852**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 12;  
**particella 1853**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana  
mq 22;  
**particella 1838**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 215;  
**particella 1839**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 97;  
**particella 1824**, VIA PALAZZETTI SNC, piano T, cat. area  
urbana, mq 242;  
**particella 1825**, VIA PALAZZETTI SNC, piano T, cat. area  
urbana, mq 319;  
**particella 1826**, VIA PALAZZETTI SNC, piano T, cat. area  
urbana, mq 393;  
**particella 1827**, VIA PALAZZETTI SNC, piano T, cat. area  
urbana, mq 73;  
**particella 1867**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 898;  
**particella 1891**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 1;  
**particella 38**, sub. 4, VIA LUIGI FANTINI n. 3, piano  
T-S1-1-2, cat. D/8, rendita euro 15.600,00;  
**particella 1722**, sub. 5, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. C/7,  
cl. U, mq 86, rendita euro 399,74;  
**particella 1722**, sub. 6, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. C/2,  
cl. 1, mq 29, rendita euro 70,39;  
**particella 1897**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 29;  
**particella 1900**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 36;  
**particella 1901**, VIA EMILIA SNC, piano T, cat. area urbana,  
mq 11;  
**particella 1904**, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T, cat. D/8,  
rendita euro 8.686,00;  
**particella 230**, VIA EMILIA 246, piano T, cat. area urbana,  
mq 2147;  
**particella 1903**, sub. 1, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T, cat.  
D/8, rendita euro 1.600,00;  
**particella 1719**, sub. 7, VIA EMILIA SNC, piano T-1, cat.  
unità collabenti;  
**particella 1720**, sub. 8, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T-1-2,  
cat. unità collabenti;  
**particella 1719**, sub. 8, VIA EMILIA SNC, piano T-1, cat.  
unità collabenti;  
**particella 1720**, sub. 12, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T-1,  
cat. unità collabenti;  
**particella 1720**, sub. 9, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T, cat.

unità collabenti;

**particella 1720, sub. 11, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T, cat. unità collabenti;**

**particella 1720, sub. 10, VIA PALAZZETTI n. 1, piano T-1, cat. unità collabenti.**

**Catasto Terreni**

**Foglio 17**

**particella 113, ettari 0, are 16, ca 32, qualità FRUTT IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 50,15, reddito agrario Euro 17,70;**

**particella 282, ettari 0, are 6, ca 88, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 9,59, reddito agrario Euro 4,62;**

**particella 1778, ettari 0, are 15, ca 84, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 23,31, reddito agrario Euro 11,45;**

**particella 1779, ettari 0, are 2, ca 8, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 3,06, reddito agrario Euro 1,50;**

**particella 1780, ettari 0, are 96, ca 14, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 141,51, reddito agrario Euro 69,51;**

**particella 1781, ettari 0, are 5, ca 34, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 7,86, reddito agrario Euro 3,86;**

**particella 1782, ettari 0, are 00, ca 73, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,07, reddito agrario Euro 0,53;**

**particella 1783, ettari 0, are 00, ca 9, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,13, reddito agrario Euro 0,07;**

**particella 1784, ettari 0, are 4, ca 91, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 7,23, reddito agrario Euro 3,55;**

**particella 1785, ettari 0, are 9, ca 23, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 13,59, reddito agrario Euro 6,67;**

**particella 1786, ettari 0, are 1, ca 6, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,56, reddito agrario Euro 0,77;**

**particella 1787, ettari 0, are 49, ca 4, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 72,18, reddito agrario Euro 35,46;**

**particella 1788, ettari 0, are 3, ca 23, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 4,75, reddito agrario Euro 2,34;**

**particella 1789, ettari 0, are 00, ca 32, qualità SEMIN IRRIG, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,47, reddito agrario Euro 0,23;**

**particella 1790, ettari 0, are 2, ca 64, qualità VIGNETO,**

cl. 1, reddito dominicale Euro 5,18, reddito agrario Euro 2,73;

**particella 1791**, ettari 0, are 2, ca 54, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 4,98, reddito agrario Euro 2,62;

**particella 1792**, ettari 2, are 95, ca 24, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 579,42, reddito agrario Euro 304,96;

**particella 1793**, ettari 0, are 4, ca 18, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 8,20, reddito agrario Euro 4,32;

**particella 1795**, ettari 0, are 73, ca 16, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 107,68, reddito agrario Euro 52,90;

**particella 1796**, ettari 0, are 00, ca 70, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,03, reddito agrario Euro 0,51;

**particella 1797**, ettari 0, are 1, ca 75, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 2,58, reddito agrario Euro 1,27;

**particella 1798**, ettari 0, are 00, ca 91, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,34, reddito agrario Euro 0,66;

**particella 1799**, ettari 0, are 00, ca 83, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,22, reddito agrario Euro 0,60;

**particella 1800**, ettari 0, are 75, ca 75, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 111,50, reddito agrario Euro 54,77;

**particella 1801**, ettari 0, are 00, ca 32, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,47, reddito agrario Euro 0,23;

**particella 1802**, ettari 0, are 00, ca 99, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,46, reddito agrario Euro 0,72;

**particella 1803**, ettari 0, are 34, ca 12, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 50,22, reddito agrario Euro 24,67;

**particella 1804**, ettari 0, are 5, ca 65, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 8,32, reddito agrario Euro 4,09;

**particella 1805**, ettari 0, are 2, ca 18, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 3,21, reddito agrario Euro 1,58;

**particella 1806**, ettari 0, are 00, ca 27, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,40, reddito agrario Euro 0,20;

**particella 1810**, ettari 0, are 13, ca 28, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 19,55, reddito agrario Euro 9,60;

particella 1811, ettari 0, are 5, ca 99, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 8,82, reddito agrario Euro 4,33;

particella 1812, ettari 0, are 8, ca 84, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 13,01, reddito agrario Euro 6,39;

particella 1814, ettari 0, are 2, ca 18, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 3,21, reddito agrario Euro 1,58;

particella 1823, ettari 0, are 00, ca 14, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,21, reddito agrario Euro 0,10;

particella 1828, ettari 0, are 22, ca 66, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 33,35, reddito agrario Euro 16,38;

particella 1829, ettari 0, are 00, ca 70, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,03, reddito agrario Euro 0,51;

particella 1830, ettari 0, are 00, ca 24, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,35, reddito agrario Euro 0,17;

particella 1833, ettari 0, are 00, ca 23, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,45, reddito agrario Euro 0,24;

particella 1834, ettari 0, are 34, ca 43, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 67,57, reddito agrario Euro 35,56;

particella 1835, ettari 0, are 6, ca 5, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 11,87, reddito agrario Euro 6,25;

particella 1836, ettari 0, are 19, ca 71, qualità VIGNETO, cl. 1, reddito dominicale Euro 38,68, reddito agrario Euro 20,36;

particella 1841, ettari 0, are 00, ca 56, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,78, reddito agrario Euro 0,38;

particella 1842, ettari 0, are 00, ca 88, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,23, reddito agrario Euro 0,59;

particella 1844, ettari 0, are 7, ca 92, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 11,04, reddito agrario Euro 5,32;

particella 1845, ettari 0, are 19, ca 81, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 27,62, reddito agrario Euro 13,30;

particella 1846, ettari 0, are 6, ca 79, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 9,47, reddito agrario Euro 4,56;

particella 1855, ettari 0, are 5, ca 71, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 8,40, reddito agrario Euro 4,13;

particella 1869, ettari 0, are 9, ca 21, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 13,56, reddito agrario  
Euro 6,66;

particella 1870, ettari 0, are 3, ca 92, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 5,77, reddito agrario  
Euro 2,83;

particella 1871, ettari 0, are 00, ca 45, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,66, reddito agrario  
Euro 0,33;

particella 1872, ettari 0, are 00, ca 10, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,15, reddito agrario  
Euro 0,07;

particella 1873, ettari 0, are 28, ca 98, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 42,66, reddito agrario  
Euro 20,95;

particella 1875, ettari 0, are 3, ca 54, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 5,21, reddito agrario  
Euro 2,56;

particella 1877, ettari 0, are 23, ca 40, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 34,44, reddito agrario  
Euro 16,92;

particella 1878, ettari 0, are 00, ca 86, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,27, reddito agrario  
Euro 0,62;

particella 1879, ettari 0, are 00, ca 1, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,01, reddito agrario  
Euro 0,01;

particella 1880, ettari 0, are 16, ca 84, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 24,79, reddito agrario  
Euro 12,18;

particella 1881, ettari 0, are 00, ca 20, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,29, reddito agrario  
Euro 0,14;

particella 1882, ettari 0, are 00, ca 10, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,15, reddito agrario  
Euro 0,07;

particella 1883, ettari 0, are 2, ca 28, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 3,36, reddito agrario  
Euro 1,65;

particella 1884, ettari 0, are 00, ca 32, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,47, reddito agrario  
Euro 0,23;

particella 1885, ettari 0, are 00, ca 13, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,19, reddito agrario  
Euro 0,09;

particella 1887, ettari 0, are 00, ca 43, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,71, reddito agrario  
Euro 0,31;

particella 1888, ettari 0, are 2, ca 87, qualità SEM IRR  
ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 4,74, reddito agrario



Euro 2,08;

**particella 1889**, ettari 0, are 00, ca 66, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 1,09, reddito agrario Euro 0,48;

**particella 1890**, ettari 0, are 00, ca 5, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,08, reddito agrario Euro 0,04;

**particella 1892** ettari 1, are 3, ca 46, qualità SEMIN ARBOR, cl. 1, reddito dominicale Euro 144,27, reddito agrario Euro 69,46;

**particella 1896**, ettari 0, are 00, ca 30, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 0,44, reddito agrario Euro 0,22;

**particella 1910**, ettari 0, are 21, ca 39, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 31,48, reddito agrario Euro 15,47;

**particella 1911**, ettari 3, are 80, ca 4, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 559,38, reddito agrario Euro 274,78;

**particella 1912**, ettari 0, are 21, ca 15, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 31,13, reddito agrario Euro 15,29;

**Foglio 19**

**particella 940**, ettari 0, are 5, ca 13, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 7,50, reddito agrario Euro 3,71;

**particella 941**, ettari 0, are 4, ca 61, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 6,74, reddito agrario Euro 3,33;

**particella 942**, ettari 0, are 2, ca 32, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 3,39, reddito agrario Euro 1,68

**particella 943**, ettari 0, are 5, ca 99, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 9,90, reddito agrario Euro 4,33;

**particella 944**, ettari 0, are 2, ca 47, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 4,08, reddito agrario Euro 1,79;

**particella 945**, ettari 0, are 1, ca 58, qualità SEM IRR ARB, cl. 1, reddito dominicale Euro 2,61, reddito agrario Euro 1,14.

Allegato C) da n. 66946/4724 di up

## ALLEGATO C ALL'ATTO DI SCISSIONE AMBRA PROPERTY

Primo compendio scisso a favore di UnipolSai al 31 dicembre 2018

	valore civilistico	valore fiscale
UNAHOTELS Bologna Fiera	37.266.016	37.078.576
Area Bologna Fiera	153.353	153.353
Fondo ammortamento	-7.797.339	-7.797.339
UNAWAY Congress Hotel Bologna San Lazzaro	14.075.388	13.363.938
AREA Congress Hotel Bologna San Lazzaro	3.340.000	3.340.000
Fondo ammortamento	-2.893.471	-2.893.471
Costruzioni leggere	85.120	85.120
<b>Totale</b>	<b>44.229.067</b>	<b>43.330.177</b>

Terzo compendio scisso a favore di Midi al 31 dicembre 2018

	valore civilistico	valore fiscale
Immobile Villa Boncompagni	9.143.624	9.143.624
Edificio 10	182.369	182.369
Immobili rurali	575.362	575.362
Area Villa Boncompagni	2.100.431	2.100.431
<b>Totale</b>	<b>12.001.787</b>	<b>12.001.787</b>

