

MILANO ASSICURAZIONI ACQUISTA IL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ AGRICOLA TENUTA CESARINA S.R.L.

COMUNICATO STAMPA

Ai sensi dell'art.114 del D.Lgs. 58/98

- MILANO ASSICURAZIONI HA SOTTOSCRITTO UN ACCORDO PER L'ACQUISTO DA SINERGIA HOLDING DI PARTECIPAZIONI S.P.A. DEL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ AGRICOLA TENUTA CESARINA S.R.L.
- LA TENUTA AGRICOLA SITUATA ALLA PERIFERIA DI ROMA HA UNA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI OLTRE 7 MILIONI DI METRI QUADRI.
- IL PREZZO DI ACQUISIZIONE È STATO CONCORDATO IN EURO 80 MILIONI

* * *

Milano, 30 dicembre 2008

MILANO ASSICURAZIONI ha sottoscritto ieri, 29 dicembre 2008, un contratto di compravendita per l'acquisto da SINERGIA HOLDING DI PARTECIPAZIONI S.P.A. ("**Sinergia**") del 100% del capitale sociale della Società Agricola Tenuta Cesarina S.r.l. ("**Cesarina**"), imprenditore agricolo professionale in forma di società di capitali, titolare di vaste tenute agricole situate alla periferia di Roma per una consistenza complessiva di oltre 7 milioni di metri quadri.

L'accordo prevede la cessione da parte di Sinergia di una partecipazione complessiva del 100% del capitale sociale di Cesarina al prezzo di Euro 80 milioni. L'efficacia del contratto è sospensivamente condizionata, tra l'altro, all'autorizzazione dell'ISVAP e dell'AGCM. Il closing dell'operazione è previsto entro il primo semestre 2009.

Cesarina è titolare di terreni destinati alle coltivazioni agricole, all'orticoltura, floricoltura, selvicoltura ed all'allevamento del bestiame ed in particolare vanta una pregevole produzione di olio extravergine di oliva DOP Sabina e di prodotti caseari. La società è inoltre titolare di numerosi fabbricati ubicati sui terreni di proprietà per un totale di 22.000 mq. circa tra cui alcuni edifici di pregio ad uso residenziale per un totale di 7.000 mq. circa.

I terreni sui quali Cesarina conduce la propria attività agricola sono siti nell'agro romano a nord-est della capitale e si estendono complessivamente per circa 730 ettari.

L'acquisizione di Cesarina destinata, in prospettiva, ad essere integrata nella filiera delle attività di SAIAGRICOLA S.P.A. - società controllata da FONDIARIA-SAI - mediante una fusione delle due società, porterà il *business* agroalimentare ad essere compartecipato tra le due compagnie, in linea con la strategia adottata dal gruppo in altri settori d'investimento.

L'integrazione di Cesarina e SAIAGRICOLA - storica azienda agricola del gruppo SAI proprietaria di oltre 5.000 ettari di terreni e produttrice di pregiate qualità di vino, riso ed olio - costituisce una interessante opportunità di ampliamento ed integrazione della gamma dei prodotti enogastronomici di eccellenza già oggi commercializzati dal

gruppo e permetterà l'attivazione di economie di scala e sinergie di distribuzione che consentiranno, in prospettiva, di raggiungere una massa critica idonea a promuovere efficacemente la *brand awareness* dei prodotti di SAIAGRICOLA.

In considerazione dell'importante estensione della tenuta, nonché del suo ridotto grado di sfruttamento, è intenzione del gruppo FonSAI realizzare un incremento dei livelli di produzione attuali sia attivando una serie di iniziative mirate allo sviluppo delle attuali attività, in particolare latte e olio, sia vagliando progetti innovativi mirati all'utilizzo dei prodotti agricoli per la produzione di energia "verde".

La tenuta rappresenta peraltro un oggetto quasi unico nel nord dell'agro romano sia per la sua ubicazione (a soli 13 km dal centro di Roma) che per la sua estensione e le sue caratteristiche paesaggistiche ed ambientali.

L'acquisizione di Cesarina, in un momento di mercato caratterizzato da elevata volatilità dei valori mobiliari, rappresenta un'interessante e solida opportunità di investimento di lungo periodo.

L'operazione sopra descritta configura un'operazione con parti correlate del Gruppo FONDIARIA-SAI, ai sensi dall'articolo 2, comma 1, lettera h) del Regolamento Consob n. 11971/98 in quanto Sinergia, società controllata da Starlife S.A., partecipa al patto di sindacato avente ad oggetto azioni premafin finanziaria holding di partecipazioni s.p.a., società quest'ultima controllante di FONDIARIA-SAI ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 58/98.

Si segnala inoltre che gli Amministratori portatori di interessi ai sensi dell'art 2391 c.c., nel corso delle riunioni dei Consigli di Amministrazione di milano assicurazioni e della controllante FONDIARIA-SAI (che hanno deliberato in merito all'operazione), hanno reso le dichiarazioni richieste in conformità della normativa applicabile e nel rispetto dei "Principi di comportamento per l'effettuazione di operazioni significative e con parti correlate" approvati dai Consigli di Amministrazione di entrambe le società. I Consigli di Amministrazione delle due compagnie si sono inoltre avvalsi dell'assistenza di esperti indipendenti, tra cui, quella di due esperti immobiliari a supporto della valutazione della componente terreni e fabbricati di Cesarina e di KPMG Advisory S.p.A. a supporto della valutazione della società Cesarina. Si precisa infine che l'operazione non rileva ai sensi dell'articolo 71bis del Regolamento Consob n. 11971/98 poiché per oggetto, corrispettivo, modalità o tempi di realizzazione la stessa non ha effetti sulla salvaguardia del patrimonio aziendale o sulla completezza e correttezza delle informazioni, anche contabili, relative a Milano Assicurazioni S.p.A.

Ufficio Stampa

Federica Dal Conte
Tel. +39 0266704324
Mob. +39 335 7591911

Ad Hoc Communication Advisor

Sara Balzarotti
Pietro Cavalletti
Mob. +39 335 1415577

Investor Relations

Luca Guasco
Giancarlo Lana
Floriana Amari
tel. +39-011-66.57.642
tel. +39-02-64.02.25.74
investorrelations@fondiaria-sai.it