

COMUNICATO STAMPA

**PREMAFIN HP approva il progetto di bilancio al 31 dicembre 2007:
dividendo di 0,015 € per azione**

- **L'utile consolidato è pari a 139,1 milioni di Euro (132,9 milioni di Euro nel 2006) +4,7%;**
- **Aumenta la raccolta premi complessiva del Gruppo pari a 11.882,3 milioni di Euro (+19,1%);**
- **Utile d'esercizio della Capogruppo a 27,6 milioni di Euro (38,7 milioni di Euro nel 2006) -28,5% dovuto al minor apporto della controllata International Strategy S.r.l.;**
- **Migliora il rapporto debiti/mezzi propri della Capogruppo che scende a 0,48 dallo 0,53 dell'esercizio precedente;**
- **Dividendo di 0,015 Euro per azione ordinaria;**
- **La Società aderisce all'OPAS promossa da Fondiaria - SAI S.p.A. su Immobiliare Lombarda S.p.A.**

* * *

Il Consiglio di Amministrazione della Premafin Finanziaria – S.p.A. Holding di Partecipazioni, riunitosi oggi a Milano, ha approvato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2007 ed il bilancio consolidato alla medesima data.

BILANCIO CONSOLIDATO AL 31 DICEMBRE 2007

Il risultato di Gruppo del 2007 ha raggiunto 139,1 milioni di Euro, con una crescita del 4,7%, rispetto ai 132,9 milioni di Euro del 2006.

I premi lordi di Gruppo ammontano a 11.882,3 milioni di Euro con un incremento del 19,1% rispetto all'esercizio precedente (di cui 7.318,2 milioni di Euro relativi ai Rami Danni, con un incremento dello 0,2%, e 4.564,1 milioni di Euro relativi ai Rami Vita, con un incremento del 70,9%).

Il volume degli investimenti raggiunge i 38,0 miliardi di Euro, contro i 33,8 miliardi di Euro dello scorso esercizio (+12,4%).

PREMAFIN FINANZIARIA – S.p.A. HOLDING DI PARTECIPAZIONI

Sede Legale: Via Guido d'Arezzo 2 – 00198 Roma – Tel. 06.8412627 – Fax 06.8412631 – Sede Secondaria: Via Daniele Manin 37 – 20121 Milano – Tel. 02.667041 – Fax 02.66704832
Cap. Soc. €410.340.220 int. vers. – N. Registro Imprese e Codice Fiscale 07416030588 – Partita IVA 01770971008 – R.E.A. n. 611016 – Banca d'Italia Art. 113 T.U.B. 4021



Le riserve tecniche assicurative raggiungono i 31,3 miliardi di Euro rispetto ai 26,9 miliardi di Euro del 31 dicembre 2006. Il rapporto tra le riserve tecniche totali ed i premi emessi totali risulta essere pari al 265,0% (269,6% nel 2006). Tale rapporto è pari al 159,8% nel settore Danni (159,4% nel 2006).

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2007

L'esercizio 2007 chiude con un utile pari a 27,6 milioni di Euro, rispetto all'utile di 38,7 milioni di Euro dell'esercizio 2006. Il risultato flette rispetto allo scorso esercizio principalmente a seguito della sostanziale ultimazione già nella prima metà del 2007 dell'iniziativa immobiliare della controllata International Strategy S.r.l., che nel corso del 2006 aveva apportato maggiori proventi per 9,6 milioni di Euro. Pro futuro si stanno peraltro ricercando ulteriori iniziative da valorizzare, anche da parte delle controllate soggette a direzione e coordinamento. Il risultato 2007 è stato inoltre influenzato per 3,2 milioni di Euro dalla svalutazione, a causa del calo dei mercati, di alcuni investimenti azionari.

L'utile comprende i dividendi di competenza deliberati da Fondiaria – SAI S.p.A. per 50,8 milioni di Euro (46,2 milioni di Euro nel 2006).

Complessivamente, i proventi finanziari, al netto degli oneri, segnano una flessione, passando da 40,7 milioni di Euro del 2006 a 35,9 milioni di Euro del 2007 principalmente per l'assenza dei dividendi della controllata International Strategy S.r.l., come sopra illustrato e per maggiori oneri finanziari.

L'indebitamento finanziario netto passa da 355,6 milioni di Euro al 31 dicembre 2006 a 334,2 milioni di Euro del 31 dicembre 2007 ed il rapporto debito/mezzi propri migliora passando da 0,53 del 31 dicembre 2006 allo 0,48 del 31 dicembre 2007.

Le plusvalenze latenti a fine periodo sulla partecipazione diretta in Fondiaria - SAI S.p.A. si contraggono a circa 412 milioni di Euro contro i 762 milioni di euro del 2006, ma restano comunque superiori a quelle risultanti a fine 2005, che ammontavano a 350 milioni di Euro.

Tenuto conto del positivo andamento delle Società, con particolare riferimento alla controllata Fondiaria - SAI S.p.A., il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre all'Assemblea degli azionisti la distribuzione di un dividendo di 0,015 Euro per azione.

PROPOSTE ALL'ASSEMBLEA

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2007 che chiude con un utile di 27.625.486,84 Euro e, tenuto conto dei risultati conseguiti, ha formulato la seguente proposta da sottoporre all'Assemblea ordinaria, già convocata per il 23 aprile 2008 in prima convocazione ed occorrendo, il 24 aprile 2008 in seconda convocazione, per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2007:

PREMAFIN FINANZIARIA – S.p.A. HOLDING DI PARTECIPAZIONI

Sede Legale: Via Guido d'Arezzo 2 – 00198 Roma – Tel. 06.8412627 – Fax 06.8412631 – Sede Secondaria: Via Daniele Manin 37 – 20121 Milano – Tel. 02.667041 – Fax 02.66704832
Cap. Soc. €410.340.220 int. vers. – N. Registro Imprese e Codice Fiscale 07416030588 – Partita IVA 01770971008 – R.E.A. n. 611016 – Banca d'Italia Art. 113 T.U.B. 4021



- il 5% pari ad 1.381.274,34 Euro alla Riserva legale;
- 6.155.103,30 Euro agli azionisti, a titolo di dividendo in ragione di 0,015 Euro per azione;
- il residuo, pari 20.089.109,20 Euro a nuovo;

Pertanto alla data del 31 dicembre 2007 le riserve diverse da quella legale (ivi incluse quelle derivanti dalla destinazione dell'utile di esercizio, se accolta la presente proposta), assoggettate a vincoli, ammontano a 199.242,1 migliaia di Euro non distribuibili ai sensi dell'art. 2426 n. 4.

Il dividendo di 0,015 Euro per azione, sarà messo in pagamento con valuta 29 maggio 2008, con stacco della cedola n. 5 in data 26 maggio 2008.

* * *

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari Giuseppe Nassi dichiara, ai sensi dell'art. 154 bis, comma 2°, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

* * *

La società comunica che la relazione annuale sulla Corporate Governance e sull'adesione al codice di Autodisciplina delle società quotate è disponibile presso al sede sociale e sul sito internet www.premafin.it

* * *

Inoltre, la Società ha deliberato di aderire all'Offerta Pubblica di Acquisto e Scambio promossa da Fondiaria – SAI S.p.A. sulle azioni ordinarie Immobiliare Lombarda S.p.A. per le n. 62.500.000 azioni direttamente detenute e pari al 1,522% del capitale di quest'ultima.

Milano, 28 marzo 2008

All.: Sintesi economiche e patrimoniali al 31 dicembre 2007

Contatti Societari:

Rapporti con gli Azionisti

Annalisa Romano

02 66704829

Ufficio Stampa

Federica Dal Conte

02 66704324

Carlobruno & Associati S.r.l.

Claudio Albanese

02 89055101

PREMAFIN FINANZIARIA – S.p.A. HOLDING DI PARTECIPAZIONI

Sede Legale: Via Guido d'Arezzo 2 – 00198 Roma – Tel. 06.8412627 – Fax 06.8412631 – Sede Secondaria: Via Daniele Manin 37 – 20121 Milano – Tel. 02.667041 – Fax 02.66704832
Cap. Soc. €410.340.220 int. vers. – N. Registro Imprese e Codice Fiscale 07416030588 – Partita IVA 01770971008 – R.E.A. n. 611016 – Banca d'Italia Art. 113 T.U.B. 4021



GRUPPO LIGRESTI

PREMAFIN FINANZIARIA S.p.A. Holding di Partecipazioni
ALLEGATO AL COMUNICATO STAMPA DEL 28 MARZO 2008 (*)
(valori espressi in milioni di Euro)

STATO PATRIMONIALE

BILANCIO D'ESERCIZIO

	al 31-dic-07	al 31-dic-06	Var.
Partecipazioni	983,2	970,2	13,0
Altre attività immobilizzate	17,3	15,6	1,7
Immobilizzazioni	1.000,5	985,8	14,7
Altre attività , ratei e risconti	54,2	65,6	(11,4)
Crediti	54,2	65,6	(11,4)
ATTIVO	1.054,7	1.051,4	3,3
Capitale sociale	410,3	410,3	0,0
Riserve	253,4	220,9	32,5
Utile dell'esercizio	27,6	38,7	(11,1)
Patrimonio netto	691,3	669,9	21,4
Fondi rischi e tfr	21,6	22,1	(0,5)
Indebitamento netto	334,2	355,6	(21,4)
Altre passività non finanziarie, ratei e risconti	7,6	3,8	3,8
PASSIVO E NETTO	1.054,7	1.051,4	3,3
CONTI D'ORDINE	286,9	288,9	(2,0)

(*) Dati non certificati

PREMAFIN FINANZIARIA S.p.A. Holding di Partecipazioni
ALLEGATO AL COMUNICATO STAMPA DEL 28 MARZO 2008 (*)
(valori espressi in milioni di Euro)

CONTO ECONOMICO

BILANCIO D'ESERCIZIO

	2007	2006	Var.
Dividendi	52,3	55,2	(2,9)
Oneri finanziari netti	(16,4)	(14,5)	(1,9)
Proventi (oneri) finanziari	35,9	40,7	(4,8)
Rettifiche di valore nette	(3,2)	0,0	(3,2)
Altri proventi (oneri) di gestione	(9,4)	(8,9)	(0,5)
Utile dell'attività ordinaria	23,3	31,8	(8,5)
Proventi (oneri) straordinari	0,0	0,0	0,0
Imposte	4,3	6,9	(2,6)
Utile dell'esercizio	27,6	38,7	(11,1)

(*) Dati non certificati

STATO PATRIMONIALE - ATTIVITÀ

	DATI CONSOLIDATI		
	2007	2006	Var.
1 ATTIVITÀ IMMATERIALI	1.817,9	1.228,4	589,5
1.1 Avviamento	1.537,9	1.068,3	469,6
1.2 Altre attività immateriali	280,0	160,1	119,9
2 ATTIVITÀ MATERIALI	1.205,8	1.168,0	37,8
2.1 Immobili	1.003,9	989,6	14,3
2.2 Altre attività materiali	201,9	178,4	23,5
3 RISERVE TECNICHE A CARICO DEI RIASSICURATORI	905,3	895,7	9,6
4 INVESTIMENTI	37.973,8	33.769,6	4.204,2
4.1 Investimenti immobiliari	2.166,2	2.149,0	17,2
4.2 Partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	228,5	135,6	92,9
4.3 Investimenti posseduti sino alla scadenza	0,0	0,0	0,0
4.4 Finanziamenti e crediti	1.346,3	1.307,3	39,0
4.5 Attività finanziarie disponibili per la vendita	23.286,1	23.018,0	268,1
4.6 Attività finanziarie a fair value rilevato a conto economico	10.946,7	7.159,7	3.787,0
5 CREDITI DIVERSI	2.576,1	2.649,4	(73,3)
Crediti derivanti da operazioni di assicurazione diretta	1.812,0	1.941,6	(129,6)
Crediti derivanti da operazioni di riassicurazione	183,5	192,6	(9,1)
Altri crediti	580,6	515,2	65,4
6 ALTRI ELEMENTI DELL'ATTIVO	837,3	842,8	(5,5)
Attività non correnti o di un gruppo in dismissione possedute per la vendita	15,9	50,3	(34,4)
Costi di acquisizione differiti	290,5	321,0	(30,5)
Attività fiscali differite	103,9	97,0	6,9
Attività fiscali correnti	149,3	90,2	59,1
Altre attività	277,7	284,3	(6,6)
7 DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI	723,9	754,3	(30,4)
TOTALE ATTIVITÀ	46.040,2	41.308,2	4.732,0

(*) Dati non certificati

STATO PATRIMONIALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ

	DATI CONSOLIDATI		
	2007	2006	Var.
1 PATRIMONIO NETTO	4.837,3	4.736,4	100,9
1.1 di pertinenza del gruppo	923,3	877,9	45,4
1.1.1 Capitale	410,3	410,3	0,0
1.1.2 Altri strumenti patrimoniali	0,0	0,0	0,0
1.1.3 Riserve di capitale	0,0	0,0	0,0
1.1.4 Riserve di utili e altre riserve patrimoniali	272,3	171,5	100,8
1.1.5 (Azioni proprie)	(43,2)	(43,2)	0,0
1.1.6 Riserva per differenze di cambio nette	(0,5)	0,0	(0,5)
1.1.7 Utili o perdite su attività finanziarie disponibili per la vendita	122,3	184,8	(62,5)
1.1.8 Altri utili o perdite rilevati direttamente nel patrimonio	23,0	21,6	1,4
1.1.9 Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo	139,1	132,9	6,2
1.2 di pertinenza di terzi	3.914,0	3.858,5	55,5
1.2.1 Capitale e riserve di terzi	3.088,3	2.840,3	248,0
1.2.2 Utili o perdite rilevati direttamente nel patrimonio	366,9	560,1	(193,2)
1.2.3 Utile (perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	458,8	458,1	0,7
2 ACCANTONAMENTI	257,3	260,3	(3,0)
3 RISERVE TECNICHE	31.343,1	26.926,6	4.416,5
4 PASSIVITÀ FINANZIARIE	7.553,5	7.452,5	101,0
4.1 Passività finanziarie a fair value rilevato a conto economico	5.031,4	4.842,0	189,4
4.2 Altre passività finanziarie	2.522,1	2.610,5	(88,4)
5 DEBITI	1.146,4	1.075,5	70,9
5.1 Debiti derivanti da operazioni di assicurazione diretta	185,6	177,2	8,4
5.2 Debiti derivanti da operazioni di riassicurazione	106,3	113,1	(6,8)
5.3 Altri debiti	854,5	785,2	69,3
6 ALTRI ELEMENTI DEL PASSIVO	902,6	856,9	45,7
6.1 Passività di un gruppo in dismissione posseduto per la vendita	0,0	0,0	0,0
6.2 Passività fiscali differite	276,9	256,8	20,1
6.3 Passività fiscali correnti	110,7	32,1	78,6
6.4 Altre passività	515,0	568,0	(53,0)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	46.040,2	41.308,2	4.732,0

(*) Dati non certificati

CONTO ECONOMICO

	DATI CONSOLIDATI		
	2007	2006	Var.
1.1 Premi netti	11.501,1	9.649,8	1.851,3
1.2 Commissioni attive	119,6	76,5	43,1
1.3 Proventi e oneri derivanti da strumenti finanziari a fair value rilevato a conto economico	(254,2)	80,3	(334,5)
1.4 Proventi derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	32,6	18,9	13,7
1.5 Proventi derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	1.465,1	1.138,8	326,3
1.6 Altri ricavi	515,6	455,8	59,8
1 TOTALE RICAVI E PROVENTI	13.379,8	11.420,1	1.959,7
2.1 Oneri netti relativi ai sinistri	9.359,7	7.833,8	1.525,9
2.2 Commissioni passive	70,8	39,8	31,0
2.3 Oneri derivanti da partecipazioni in controllate, collegate e joint venture	5,6	0,1	5,5
2.4 Oneri derivanti da altri strumenti finanziari e investimenti immobiliari	373,1	278,0	95,1
2.5 Spese di gestione	1.877,7	1.654,3	223,4
2.6 Altri costi	822,2	714,1	108,1
2 TOTALE COSTI E ONERI	12.509,1	10.520,1	1.989,0
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE	870,7	900,0	(29,3)
3 Imposte	(273,9)	(309,0)	35,1
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO AL NETTO DELLE IMPOSTE	596,8	591,0	5,8
4 UTILE (PERDITA) DELLE ATTIVITÀ OPERATIVE CESSATE	1,1	0,0	1,1
UTILE (PERDITA) CONSOLIDATO	597,9	591,0	6,9
di cui di pertinenza del gruppo	139,1	132,9	6,2
di cui di pertinenza di terzi	458,8	458,1	0,7
UTILE PER AZIONE (in Euro)	0,36	0,35	
UTILE PER AZIONE DILUITO (in Euro)	0,36	0,35	

(*) Dati non certificati