

COMUNICATO STAMPA

ACCORDO TRA IGD E UNIPOLSAI PER LA PROMOZIONE DI FONDI IMMOBILIARI SPECIALIZZATI NEL SEGMENTO COMMERCIALE/RETAIL

Bologna, 8 agosto 2014 - **IGD - Immobiliare Grande Distribuzione SIIQ S.p.A.** ("IGD"), leader in Italia nella proprietà e gestione di Centri Commerciali della Grande Distribuzione Organizzata e quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, e **UnipolSai Assicurazioni S.p.A** ("UnipolSai") rendono noto di aver siglato in data odierna un accordo finalizzato alla promozione di fondi immobiliari specializzati nel segmento commerciale/*retail*.

Il progetto prevede l'acquisto da parte di IGD di una partecipazione pari al 20% del capitale sociale di UnipolSai Investimenti SGR S.p.A., controllata al 100% da UnipolSai, per un importo di 4,2 milioni di euro e la futura creazione, all'interno della SGR, di un comparto specializzato nell'istituzione e gestione di fondi di investimento immobiliari chiusi focalizzati sul segmento commerciale/*retail*.

UnipolSai Investimenti SGR gestisce attualmente fondi comuni di investimento immobiliare di profilo *core* riservati a investitori qualificati con *Asset Under Management* di circa 500 milioni di euro (dati al 31 dicembre 2013).

Questa operazione consentirà di valorizzare ulteriormente le specifiche esperienze e competenze professionali di UnipolSai nella gestione del risparmio e di *asset management* di grandi patrimoni immobiliari e di IGD quale leader in Italia nella proprietà e gestione di centri commerciali con servizi di *facility* e commercializzazione, sviluppando le opportune sinergie e sfruttando le potenzialità offerte da un segmento – quello degli immobili commerciali – che in Italia sta registrando un importante ritorno di interesse da parte degli investitori istituzionali esteri.

Il perfezionamento dell'operazione è subordinato all'autorizzazione della Banca d'Italia.



↗ CONTATTI INVESTOR RELATIONS

Per IGD:
CLAUDIA CONTARINI
Investor Relations IGD
+39 051 509213
claudia.contarini@gruppoigd.it

ELISA ZANICHEL
IR Assistant
+39 051 509242
elisa.zanichele@gruppoigd.it

↗ CONTATTI MEDIA RELATIONS

Per IGD:
IMAGE BUILDING
Cristina Fossati, Federica Corbeddu
+39 02 89011300
igd@imagebuilding.it

Per UnipolSai:
FERNANDO VACARINI
Ufficio Stampa Gruppo Unipol
Tel. +39/051/5077705



Per UnipolSai:
ADRIANO DONATI
Investor Relations UnipolSai
Tel. +39/051/5077933
Tel. +39/011/6657642
investor.relations@unipolsai.it

press office@unipolsai.it

BARABINO & PARTNERS
Massimiliano Parboni
m.parboni@barabino.it
Tel. +39/335/8304078
Giovanni Vantaggi
g.vantaggi@barabino.it
Tel. +39/328/8317379

Il comunicato è disponibile anche sul sito www.gruppoigd.it, nella sezione Investor Relations, e sul sito www.imagebuilding.it, nella sezione Sala Stampa.