

## COMUNICATO STAMPA

### TORRE GALFA. COMUNE E UNIPOL LAVORANO INSIEME A PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

#### **De Cesaris: "La disponibilità e l'impegno di Unipol siano da esempio per operatori proprietari di altri stabili abbandonati e inutilizzati"**

Milano, 10 gennaio 2014 – Far rinascere la Torre Galfa. Questo l'obiettivo condiviso da Comune di Milano e Gruppo Unipol, che insieme stanno lavorando al progetto di riqualificazione del grattacielo, costruito nel 1959 dall'architetto Melchiorre Bega, vuoto e inutilizzato da molti anni.

"Abbiamo avviato un processo condiviso con il Gruppo Unipol per definire il progetto migliore per la riqualificazione della Torre Galfa, - ha dichiarato la vicesindaco con delega all'Urbanistica e Edilizia privata Ada Lucia De Cesaris - si tratta di una sfida importante per Milano. Avremo presto un progetto di sistemazione e recupero della torre, che potrà ritornare ad essere un elemento di qualità per la città. Ringrazio il Gruppo Unipol per la disponibilità e l'impegno che stanno mettendo in campo per questa operazione, che mi auguro possano rappresentare un esempio per gli altri operatori, che sono proprietari di edifici attualmente abbandonati e inutilizzati".

Grazie alle proprie competenze, il Gruppo Unipol si occuperà della gestione, del project management e dello sviluppo del progetto di recupero e riqualificazione dell'immobile, nonché del coinvolgimento anche di primari investitori internazionali al fine di supportare la fattibilità dello stesso, con l'obiettivo di poter partire con i lavori già nel 2014.

Progettata dall'architetto Melchiorre Bega, la Torre Galfa viene realizzata dal 1956 al 1959 per ospitare gli uffici milanesi della società petrolifera Sarom. L'edificio, che da subito riscuote l'apprezzamento di importanti progettisti, è alto 102 metri ed è composto da 31 piani, ai quali sono da aggiungere 2 piani sotterranei. Il nome Galfa è da ricondurre alla sua collocazione, l'edificio si trova infatti all'incrocio tra via Galvani e via Fara (Galvani + Fara), nel cuore del centro direzionale fra il grattacielo Pirelli e il recente Palazzo Lombardia, entrambe sedi della Regione Lombardia.

La Torre Galfa viene ceduta nel 1980 alla Banca Popolare di Milano che la abbandona nel 2001, anno dal quale la torre è completamente sfitta, per poi venderla nel 2006 a Fondiaria-SAI, oggi UnipolSai, attuale proprietaria dell'edificio.

Il Gruppo Unipol, che ha acquisito Fondiaria-SAI nel corso del 2012, appena entrato nella disponibilità dell'edificio ha avviato lo studio del progetto di riqualificazione e valorizzazione dello stesso oltre che dell'ambito urbano, che verrà finalizzato e presentato nell'arco dei prossimi mesi.

#### **UnipolSai Assicurazioni S.p.A.**

Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 375349  
Capitale Sociale i.v. Euro 1.977.533.765,65 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00818570012 - R.E.A. 511469  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A.,  
iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte  
del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 046



#### Contatti

##### **Unipol Gruppo Finanziario**

Comunicazione di Gruppo

Andrea Gaudenzi

[pressoffice@unipol.it](mailto:pressoffice@unipol.it)

Tel +39/051/5077705

Fernando Vacarini

[fernando.vacarini@unipolsai.it](mailto:fernando.vacarini@unipolsai.it)

Tel +39/334/6615646

Claudia Galassi

[claudia.galassi@unipolsai.it](mailto:claudia.galassi@unipolsai.it)

Tel +39/02/64029102 - +39/335/784659

##### **Barabino & Partners**

Massimiliano Parboni

[m.parboni@barabino.it](mailto:m.parboni@barabino.it)

Tel +39/06/ 6792929 - +39/335/8304078

Giovanni Vantaggi

[g.vantaggi@barabino.it](mailto:g.vantaggi@barabino.it)

Tel +39/02/72023535 - +39/328/8317379